

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-4769/2016**

Dužnik: **VELIĆ GRADNJA o.o.u stečaju, OIB: 64732780424, Zagreb, Veliki Vrh 189**

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

<b>Vrsta primitka</b>	<b>Iznos (€)</b>
-uplata po cesiji HIS / Vikivel j.d.o.o.	72.029,68
-kamate po viđenju	3,28
-naplata od prodaje vozila	159,27
-napl.od prodaje nekretnine	929,19
<b>Ukupno ostvareni prilivi</b>	<b>73.121,42</b>

**B) OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

<b>Vrsta troška</b>	<b>Iznos (€)</b>
-bankarske naknade	212,93
-pečat, kancel.materijal	32,38
-računovodstvene usluge (dio-2018-2020)	1.327,23
-usl.FINE	438,78
-javno-biljež.i sudske pristojbe	918,44
-trošk.elekt.energije (za nekretninu)	221,93
-trošk.zajed.pričuve (za nekretninu)	539,32
-odvjetničke usluge	3.134,25
-troškovi doprinosa po nalogu porezne uprave	3.311,56
-prenos sredstava od prodaje vozila razl.vjer.RH u drž.prorač.	159,27
-djelomična dioba 1.ispl.red-50 %	60.500,55
<b>Ukupno ostvareni odlivi</b>	<b>70.796,64</b>

<b>Stanje na računu 24.6.2024.</b>	<b>2.324,78</b>
<b>Rezervacije troškova :</b>	
-nagrada steč.uprav.-bruto 2*	0,00
-pauš. prist. za završnu diobu (Uredba NN 53/2019)	265,45
troškovi po ugovoru o djelu – 2 suradnika (252,63 x 2)-bruto 2	505,26
-računovodstvene usluge – nepodmirene obveze- knjig.usl. za posl.god.2021,2022., 2023.+ izrada god.financ.izvještaja.za poreznu upravu, statistiku i javnu objavu -400,00 € neto za jednu posl.god.x3=1.200,00 € neto +pdv 300,00 €	1.500,00
-bank.naknada+kanc.mater.+zatv.rač.-okvirno	54,07
<b>Ukupno rezervirani troškovi:</b>	<b>2.324,78</b>
<b>Preostala novčana sredstva</b>	<b>0,00</b>

**\*Obračun nagrade stečajnog upravitelja**

U ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj se odriče nagrade, te preostala sredstva od 2.324,78 € predlaže rasporediti za ostale nepodmirene troškove stečajnog postupka.

## II ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Iznos (€)
<i>Aktiva</i>	
Naplaćena potraživanja	72.029,68
Kamata po viđenju	3,28
Prodaja vozila	159,27
Prodaja nekretnine	929,19
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>73.121,42</b>
<i>Pasiva</i>	
Izdaci (troškovi) stečajnog postupka sa rezervacijama	73.121,42
<b>Razlika primitaka i izdataka</b>	<b>0,00</b>
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>73.121,42</b>
<b>Raspoloživa novč.sred.za završnu diobu</b>	<b>0,00</b>



## Obveze stečajnog dužnika

### Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato na isp. ročištu	Osporeno na isp. ročištu	Provedena djelomična dioba	Preostala nenamirena tražbina
Prvi viši	121.001,09	121.001,09	0,00	60.500,55	60.500,54
Drugi viši	138.560,71	136.293,64	2.267,07	0,00	136.293,64
<b>Ukupno</b>	<b>259.561,80</b>	<b>257.294,73</b>	<b>2.267,07</b>	<b>60.500,55</b>	<b>196.794,18</b>

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nad dužnikom VELIĆ GRADNJA d.o.o., Zagreb, Veliki Vrh 189, OIB: 64732780424, FINA je podnijela Sudu Zahtjev za pokretanje stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 444. St.2. Stečajnog zakona.

Sud je Rješenjem poslovni broj St-4769/16 od 13.prosinca 2016.godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i istim zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Podneskom od 27.prosinca 2016.godine dužnik je dostavio Izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika, uvidom u koji je utvrđeno da dužnik navodi da posjeduje poslovni prostor u Sesvetama, Lj.Posavskog, Poslovni centar Milenij, vozilo Citroen Berlingo, god.proizvodnje 2007.

U tijeku prethodnog postupka Sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje, te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka. Iz tog razloga Sud je dana 28.studenog 2017.godine otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom i zakazao ispitno ročište za dan 02.ožujka 2018.u 12,00 sati, a izvještajno ročište za isti dan odmah nakon ispitnog ročišta.

Na ispitnom ročištu priznate su tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu od 121.001,09 €, a u II.višem isplatnom redu priznate tražbine iznose 136.293,64 €, odnosno ukupno 257.294,73 €.

Sporazumom između stečajnog dužnika i VIKIVEL j.d.o.o.iz Zagreba, Dubrava 116, od 12.ožujka 2018.(cesija) na žiro račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 72.029,68 €.

Dana 25.travnja 2018.godine Trgovački sud u Zagrebu dao je suglasnost stečajnom upravitelju za djelomičnu diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu od 60.500,55 €, što predstavlja 50 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sesvete,k.o.325422, Sesvete Novo, zk.ul.817,kč.br.7247/5, zgrada i dvorište, sesvete, Ljudevita Posavskog 3, ukupne površine 24647 m2 i to:

131.suvlasnički dio: 11,3 Etažno vlasništvo (E-131) povezano s vlasništvom posebnog dijela-lokal br.144, I kat D1,površine 15,05 m2.

Prodana je na četvrtoj elektroničkoj dražbi za iznos od 929,19 €, a jednako tako prodano je i motorno vozilo za iznos od 159,27 €.

Na taj način dovršeni su svi poslovi u ovom stečajnom postupku.



# IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

## I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Redni br. prijavljene tražbine	Vjerovnik/Punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina EUR	%	Iznos namirenja djelomičnom diobom EUR	Preostaje nepodmireno EUR
1	7	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	ZAGREB Savska cesta 41	18.984,04	50%	9.492,02	9.492,02
2	9	BLAŽ LONČAREK zastupan po punomoćnici Gordani Lazović, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gordana Lazović i Mario Sukno Zagreb, Heinzelova 15a/II	53391678407	DRENJE BRDOVEČKO Drenska 25	3.767,62	50%	1.883,81	1.883,81
3	14	ANITA VELIĆ FABIJANIĆ ZAGREB, Dubrava 116 kći ostavitelja - u 1/4 dijela Rješenje o nasljeđivanju Posl.broj: O-686/18. od 26.veljače 2018.godine	89982909908	10040 ZAGREB Dubrava 116	13.152,22	50%	6.576,11	6.576,11
4	14	VALENTINA VELIĆ ZAGREB, Veliki Vrh 189 kći ostavitelja - u 2/4 dijela Rješenje o nasljeđivanju Posl.broj: O-686/18. od 26.veljače 2018.godine	63359907891	10040 ZAGREB Veliki Vrh 189	26.304,44	50%	13.152,22	13.152,22
5	14	ANTONELLA VELIĆ ZAGREB, Veliki Vrh 189 kći ostavitelja - u 1/4 dijela Rješenje o nasljeđivanju Posl.broj: O-686/18. od 26.veljače 2018.godine	41197691813	10040 ZAGREB Veliki Vrh 189	13.152,22	50%	6.576,11	6.576,11
6	15	ANITA VELIĆ FABIJANIĆ ZAGREB, Dubrava 116 Ugovor o darovanju od 04.04.2018. ovjerena pod brojem OV-1914/2018. dana 05.04.2018.	89982909908	10040 ZAGREB Dubrava 116	45.640,55	50%	22.820,28	22.820,27
<b>I. VIŠI ISPLATNI RED - U K U P N O:</b>					<b>121.001,09</b>	<b>50%</b>	<b>60.500,55</b>	<b>60.500,54</b>



## II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Redni br. prijavljene tražbine	Vjerovnik/Punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina EUR	%	Iznos namirenja završnom diobom EUR	Preostaje nepodmireno EUR
1	2	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	52634238587	10000 ZAGREB Savska cesta 41	1.179,50	0,00	0,00	1.179,50
2	3	HIS d.o.o. Donje Višnjice koje zastupa odvjetnik Zoran Vujasin iz Odvjetničkog društva Vujasin & Duk j.t.d. iz Zagreba, Boškovićeve 7/II	40515269370	42255 Donje Višnjice Donja Višnjica 61D	3.731,09	0,00	0,00	3.731,09
3	4	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb	28921383001	10000 ZAGREB Ulica grada Vukovara 220	50,87	0,00	0,00	50,87
4	5	GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Ljubomir Tonković, dipl.iur., službenik Stručne službe gradonačelnika (14 SU-1428/09)	61817894937	10000 ZAGREB Trg Stjepana Radića 1	145,12	0,00	0,00	145,12
5	6	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. ZAGREB	85584865987	10000 ZAGREB Ulica grada Vukovara 41	23,47	0,00	0,00	23,47
6	7	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	ZAGREB Savska cesta 41	36.506,61	0,00	0,00	36.506,61
7	8	TERRA JASKA d.o.o., zastupano po odvjetnici Ljiljana Maravić-Pirš ZAGREB, Ul.kneza Branimira 5	81184470570	STRMEC SAMOBORSKI Ulica kralja Tomislava 20	4.548,98	0,00	0,00	4.548,98
8	10	ODVJETNIČKO DRUŠTVO GLAMUZINA & GROŠETA d.o.o.	69402757072	10000 ZAGREB Trg žrtava fašizma 5	11.338,30	0,00	0,00	11.338,30
9	11	HEP ELEKTRA d.o.o. ZAGREB	43965974818	10000 ZAGREB Gundulićeva 32	186,98	0,00	0,00	186,98
10	12	ANITA VELIĆ FABIJANIĆ ZAGREB-DUBRAVA	89982909908	10040 ZAGREB Dubrava 116	28.636,75	0,00	0,00	28.636,75
11	13	BIM KONTO d.o.o. ZAGREB	7368867839	ZAGREB Grge Novaka 17	49.945,97	0,00	0,00	49.945,97
II. VIŠI ISPLATNI RED - U K U P N O:					136.293,64	0,00	0,00	136.293,64



## NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Red. br.	Redni br. prijavljene tražbine	Vjerovnik/Punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos razlučnog prava EUR	Namirenje tražbine EUR	% namirenja
01.	7	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu (Citroen Berlingo 1.9 D)	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	42.300,62	159,27	0,3765%
02.	7	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu (Nekretnina Općinskog suda u Sesvetama)	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	49.618,48	929,19	1,87267%
<b>RAZLUČNI VJEROVNIK - U K U P N O:</b>					<b>91.919,10</b>	<b>1.088,46</b>	<b>1,18415%</b>

**Napomena:** Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, prijavila je tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 37.789,86 EURa u I. isplatnom redu, a djelomičnom diobom je isplaćeno 50%, odnosno 18.894,93 EURa.  
U II.isplatnom redu priznato je 36.506,61 EURO.

## **V PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPAVITELJA**

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj

*p r e d l a ž e*

- 1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.**

Mjesto i datum :  
Zagreb, 27.06.2024.

Stečajni upravitelj:  
Davor Petera, dipl.iur.